

Ocena stanu technicznego

Ogólnie, budynek stacji wodociągowej i uzdatniania wody, znajduje się w stanie dość dobrym. Analizując poszczególne elementy budowli, można ocenić zakres niezbędnego remontu i modernizacji budynku..

Fundamenty i mury fundamentowe:

Nie dostrzega się żadnych objawów osiadania, pęknięć na murach, rys, ani innych objawów, wskazujących na zniszczenia ich struktury.

Ściany zewnętrzne:

również nie stwierdzono jakichkolwiek zniszczeń strukturalnych, pęknięć, odspojień itp. Jednakże nie jest wystarczająca wartość energetyczna przegrody termicznej

Kominy.

Na kominie w ścianie szczytowej, istnieje poziome pęknięcie muru ceglanego, wskazujące na prawdopodobne osiadanie fundamentu komina. Drugi komin, żadnych oznak takich nie wykazuje.

Tynki.

Zarówno wewnętrzne jak i zewnętrzne tynki, są w stanie średnim, co wynika z naturalnego zużycia, działania czynników atmosferycznych i eksploatacyjnych.

Stropodach.

Zarówno strop, jaki wieniec, nie budzą żadnych zastrzeżeń. Natomiast zastrzeżenia należy mieć do warstw nadstropowych, ze względu na sposób ocieplenia stropodachu, jaki w latach powstawania budynku, był nagminnie stosowany w stropodachach niewentylowanych. Zarówno użyty materiał, jak i jego grubość, wymagać będą zmiany. Również okap stropodachu, budzi zastrzeżenia, z powodu niewystarczającego zabezpieczenia elewacji, przed zalewaniem.

Okna i wrota wejściowe.

Zarówno przeszklenie jednoszybowe, jak i drewniane ramy okien, wymagają wymiany na skutek naturalnego zużycia i niewystarczającego zabezpieczenia przed różnicami temperatur. Wrota podobnie, a dodatkowo wymianę wymuszają względy montażu urządzeń technologicznych.

Posadzki.

Stan posadzek pod względem konstrukcyjnym, jest średni. Jednakże zarówno nowe rozmieszczenie urządzeń technologicznych, jak i wymagania higieniczne, powodują konieczność ich wymiany.

Izolacje.

Stan izolacji przeciw wodnych murów fundamentowych, nie został ustalony. Wydaje się celowe, dokonanie kilku odkrywek i w zależności od wyniku, podjęcie decyzji o ewentualnym remoncie powłok izolacyjnych.

Reasumując, stan techniczny budynku jest na ogół dobry, a większość zmian i zabiegów remontowych, jest konieczna ze względu na modernizację instalacji i urządzeń technologicznych